

A vendre - Maison

2230 Herselt

€ 464.685

Ref. Neerstraat Woning

1



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 196m²
Surf. Terrain: 435m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 20kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 464.684,72
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 196,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
Largeur façade: 6,40 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 20 kWh/m²/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, campagne

Terrain

Superficie terrain: 435,00 m²
Largeur à la rue: 9,60 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 12,00 m², équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score:  D

Parking

Parkings extérieur: 2

