Jozef Simonslaan 74 , 2520 Ranst

Numéro de téléphone: 0032475843364 **Email:** info@b25.be

A vendre - Maison

€ 469.986

Neerstraat 4, 2230 Herselt

Ref. 7834032







Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 196m²
Surf. Terrain: 504m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 20kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 469.985,53
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 196,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Vente sur plan
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 20 kWh/m²/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, campagne

Terrain

Superficie terrain: 504,00 m²
Jardin: Oui (400,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 53,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Chambre 4: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 20,16 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: D

Parking

Garage: 0