

## A vendre - Maison

**€ 412.000**

Rue de la Crête 8, 4000 Liège

**Ref. Invoices.vastgoed@co**



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 180m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 244m<sup>2</sup>

# Description

## Achetez en direct du constructeur !

Dans le cadre du projet résidentiel Golf Village, nous réalisons deux nouvelles constructions élégantes.

### **LOT 11**

**Cette maison trois façades, de style cottage, s'intègre parfaitement dans l'environnement verdoyant de notre projet Golf Village.**

Nous accordons une attention particulière à la qualité des finitions ainsi qu'à la performance énergétique du logement.

Sur une parcelle de **244,4 m²** ( $\pm 11$  m de largeur sur  $\pm 22$  m de profondeur), nous construisons une maison avec une façade de **8,10 m** et une superficie habitable totale de  $\pm$  **180 m²**.

La maison comprend un rez-de-chaussée avec, entre autres, un séjour de  $\pm$  **30 m²** et une cuisine de  $\pm$  **11 m²**.

Au premier étage – totalement aménagé avec des murs droits – se trouvent **3 chambres** et une **spacieuse salle de bains**.

Au-dessus, un grenier peut être transformé en **quatrième chambre**.

Un élégant **carport** vient parfaire l'ensemble.

**Les panneaux solaires et la pompe à chaleur garantissent un PEB très favorable.**

### Atouts du projet :

- \*Emplacement privilégié à côté du Golf Club de Bernalmont
- \*Proximité immédiate du centre de Liège
- \*Architecture élégante et techniques de construction durables
- \*Maisons spacieuses et lumineuses avec jardin et terrasse

Ne manquez pas cette opportunité et découvrez comment vivre à Golf Village redéfinit votre qualité de vie.

De plus, une grande partie des finitions reste à personnaliser en concertation avec l'entreprise de construction, afin de donner votre touche personnelle à votre nouveau chez-vous !

---

## Finances

Prix: € 412.000,00

Disponible: à la livraison

## Terrain

Superficie terrain: 244,00 m²

Jardin: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²

Façades: 3

Étages: 2

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui