Jozef Simonslaan 74 , 2520 Ranst

Numéro de téléphone: 0032475843364 **Email:** info@b25.be

A vendre - Maison

€ 299.000

Rue de la Crête 8, 4000 Liège

Ref. 7138375









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 244m²
Quartier: résidentiel

Description

Sur une parcelle de 244 m² superficie habitable totale de ± 180 m².
La maison comprend un rez-de-chaussée avec, entre autres, un séjour et une cuisine.

Au premier étage – totalement aménagé avec des murs droits – se trouvent 3 chambres, un espace bureau et une spacieuse salle de bains.
Au-dessus, un grenier peut être transformé en quatrième chambre.

Le prix mentionné correspond à l'état casco tel qu'il se présente actuellement.
La finition ultérieure, conformément au cahier des charges, peut être réalisée par nos soins ou prise en charge par vous-même.
Nous nous tenons à votre disposition pour vous conseiller à ce sujet.

Détail du prix:
Terrain: 73.000 euro + 12,5% =82.125 euro -- Si vous avez droit à la réduction des droits d'enregistrement à 3% (infos ci-dessous)
Construction: 250.000 euro + 21% TVA = 302.000 euro - en finition casco comme mentionné.

À partir du 1er janvier 2025, vous ne paierez en Wallonie que 3 % de droits d'enregistrement au lieu des 12,5 % actuels, mais uniquement si vous remplissez certaines conditions.

Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 3
État: Neuf
Étages: 2
Zone principale: 66 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Energie

PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, golf

Terrain

Superficie terrain: 244,00 m²
Largeur à la rue: 8,10 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 8,50 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2