

A vendre - Maison

€ 339.000

Rue de la Crête 8, 4000 Liège

Ref. Golf Village Liège L



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 188m²
Surf. Terrain: 351m²
Quartier: résidentiel

Description

Dans le cadre du projet résidentiel Golf Village, nous réalisons deux nouvelles constructions élégantes.

Ces habitations contemporaines allient confort, performance énergétique et finitions de qualité dans un emplacement unique.

La résidence se situe juste à côté du Golf Club de Bernalmont, vous permettant de profiter chaque jour d'un cadre verdoyant, calme et luxueux. Dans le même temps, le centre animé de Liège se trouve à seulement quelques minutes – l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et la proximité des commerces, restaurants et infrastructures culturelles.

Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'un investissement à forte valeur ajoutée, ces habitations représentent une occasion unique de rejoindre un projet d'exception.

Atouts du projet :

Emplacement privilégié à côté du Golf Club de Bernalmont

Proximité immédiate du centre de Liège

Architecture élégante et techniques de construction durables

Maisons spacieuses et lumineuses avec jardin et terrasse

Ne manquez pas cette opportunité et découvrez comment vivre à Golf Village redéfinit votre qualité de vie.

De plus, une grande partie des finitions reste à personnaliser en concertation avec l'entreprise de construction, afin de donner votre touche personnelle à votre nouveau chez-vous !

Finances

Prix: € 339.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

Bâtiment

Surface habitable: 188,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Vente sur plan
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, golf

Terrain

Superficie terrain: 351,00 m²
Largeur à la rue: 16,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Grenier: Oui

Techniques

Chauffage: Chauffage partiel au sol
Réservoir d'eau: Oui

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 0