

## A vendre - Penthouse

€ 498.459

3970 Bourg-Leopold

Ref. Penthouse 3-1 -  
5300



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 156m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 72m<sup>2</sup>  
Quartier: at a waterway

Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 498.459,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 156,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Neuf  
Étage: 4  
Étages: 4  
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Parlophone: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Chauffage partiel au sol

## Localisation géographique

Environnement: At a waterway, beside the water

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Salle de bain type: Tout confort  
Terrasse: 71,91 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué