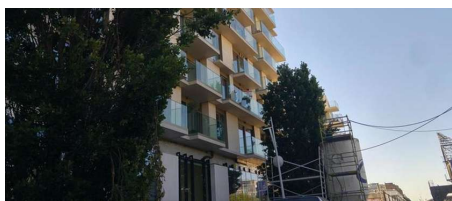


Te koop - Appartement

Akenkaai 44 B3, 1000 Brussel

Verkocht

Ref. App Akenkaai 44 - B3



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²
Grond opp.: 102m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: Aan water

EPC: 172kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

Nieuwbouw appartement (2020) - verkoop onder registratierechten - oppervlakte 102 m² met zicht op het water, 2 slpks, 2 badkamers, terras (6 m²) en ondergrondse parking beschikbaar. Indeling: inkomhal, wc met lavabo, living met open ingerichte keuken en toegang tot het terras met zicht op het water en de mooie gebouwen van Tour & Taxis, 2 slaapkamers, 2 badkamers (1 met ligbad en 1 met douche), berging (aansluiting wasmachine en droogkast). -1: private kelder. Ondergrondse staanplaats te koop aan € 24.900,-. Super ligging.

De EPC "D" is voor het Brussels gewest, maar heeft een cijfer van 177 - hetgeen in Vlaanderen een EPC "B" zou zijn ...

Met de nieuwe voetgangers en fietsbrug bent u zo over het kanaal en op 5 minuten van de Tour & Taxis site.

Ook interessant voor belegging - momenteel verhuurd aan 1.100 euros + kosten

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.502,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 172 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230125-0000632264-01-1
EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Aan water, stadskern
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 102,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 0248K4P0001

Parking

Parkings binnen: 1