

Te koop - Appartement

Lidostraat , 3970
Leopoldskanaal

€ 291.200

Ref. 5620982



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 30kwh/m²/j

Omschrijving

Dit 3 slaapkamer appartement is te koop met een kelderberging en kelder autostaanplaats.

De totaalprijs van het appartement, kelderberging en autostaanplaats komt - inclusief BTW en Registratierechten komt op 386.321,85 euro.

Alle appartementen zijn volgens de hedendaagse normen gebouwd en hebben verwarming via warmtepomp technologie, aansluiting op zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, actieve koeling in iedere kamer. De uiteindelijke EPC waarde zal < 30 bedragen, zodat de appartementen voldoen aan de "BEN" norm.

Door deze "Bijna Energie Neutrale" score, bespaart u ook op uw onroerende voorheffing.

Maar de afweking garandeert natuurlijk een hedendaags en levensbestendig wooncomfort in een veilige en rustige omgeving met heel veel aandacht voor water en groen.

De vernoemde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten en exclusief parkeerplaats en kelderberging.

Op de website van www.immoh2o.be vindt u ook de prijzen inclusief BTW, registratierechten, ect. terug.

Contacteer Bruno van ImmoH2O voor een persoonlijke afspraak en informatie over alle beschikbare appartementen.

bruno@immoh2o.be
0475-84 33 64

Financieel

Prijs: € 291.200,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Klaar om te starten

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Indeling

Terras: 18,33 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 30 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A