

Te koop - Huis

Hoekstraat 20, 2220 Heist-op-den-Berg

Op aanvraag

Ref. 7188283



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 440m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze halfopen bebouwing, in moderne stijl, past perfect in de rustige woonomgeving.

We besteden veel aandacht aan de afwerking en de energetische zuinigheid van de woning.

Op een perceel van ruim 440 m², met een perceelbreedte van +- 14 m, bouwen we een halfopen woning met een gevelbreedte van +- 8,00 m en een totaal bewoonbare oppervlakte van +- 190 m².

De woning bestaat uit een **gelijkvloerse verdieping** met :

- *Inkomhal*
- *Toilet*
- *Gezellig leefruimte*
- *Eetkamer met open keuken*
- *Berging*
- *Inpandige garage*

Op de **volwaardige - met rechte muren - 1ste verdieping** vinden we: - *4 mooie slaapkamers*

- *Ruime badkamer* waarin zowel een ligbad als douche in kan voorzien worden
- *Apart toilet*
- *Technische berging*

Langs de zijkant van de woning is een ruime doorgang naar de achterliggende Westelijk georiënteerde tuin met terras, waar het vanaf de namiddag zalig genieten is.

De **zonnepanelen** en **warmtepomp** zorgen voor een **zeer gunstige EPC**.

Maximaal EPC waarde 20, mogelijkheid om deze nog te verlagen!

Zolang de bouwfasen het toelaten kan u de keuken, sanitair en vloeren nog zelf gaan kiezen bij onze kwalitatieve leveranciers.

De oplevering kan gebeuren begin 2026.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 20 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, uitzicht op het platteland

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Technieken

EPC klasse: Ap

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja