Boterhamvaartweg 2 , 2030 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 48 48 **E-mail:** info@immoh2o.be

Te koop - Huis

Op aanvraag

3970

Ref. Nieuwbouw woning -

Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: Aan vaarwater

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

In het aanbod van de 2° fase aan De Kom Leopoldsburg - RESIDENTIE BAKBOORD - bouwen we eveneens 11 moderne woningen op de site van De Kom.

Hier heeft u de keuzen tussen woningen van het type Half Open Bebouwing met ruimte voor een carport op een type ¨Gesloten Bebouwing" met een inpandige garage.

Deze woningen zijn ook beschikbaar in CASCO of CASCO + uitvoering, zodat u nog zelf de afwerkingen kan doen. Wij bespreken graag samen een passend voorstel.

Alle woningen zijn volgens de hedendaagse normen gebouwd en hebben verwarming via warmtepomptechnologie, aansluiting op zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteel D, actieve koeling in iedere kamer.

De nieuwe eigenaars kunnen vanaf de tweede helft van 2025 genieten van het permanent vakantiegevoel in hun nieuwe thuishaven.

De uiteindelijke EPC waarde zal < 30 bedragen, zodat de appartementen voldoen aan de "BEN" norm. Door deze ¨Bijna Energie Neutrale" score, bespaart u ook op uw onroerende voorheffing. Maar de afweking garandeert natuurlijk een hedendaags en levensbestendig wooncomfort in een veilige en rustige omgeving met heel veel aandacht voor water en groen.

Voor een persoonlijk afspraak neem contact op met ImmoH2O
bruno@immoh2o.be
0475 84 33 64

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Aan vaarwater, Aan water

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1