

Te koop - Huis

Rue de la Crête 8, 4000

1000

€ 428.000

Ref. 7138375



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 351m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Koop rechtstreeks van de bouwfirma!

Binnen het nieuwbouwproject Golf Village realiseren we twee stijlvolle nieuwbouwwoningen.

LOT 12:

Deze halfopen bebouwing, in cottage stijl, past perfect in de groene omgeving van ons project Golf Village.

We besteden veel aandacht aan de afwerking en de energetische zuinigheid van de woning.

Op een perceel van 351 m²

(+-16 m breed op +-22 m diep, bouwen we een woning met een gevelbreedte van +-8 m en een totaal bewoonbare oppervlakte van +- 188 m².

De woning bestaat uit een gelijkvloerse verdieping met oa een living van +- 35 m², een keuken van +- 13 m².

Op de volwaardige - met rechte muren - 1ste verdieping vinden we 3 slaapkamers, een bureauimte en een ruime badkamer.

Daarboven een zolderverdieping die als 4de slaapkamer kan afgewerkt worden.

De stijlvolle **carport** maakt alles compleet.

De **zonnepanelen** en **warmtepomp** zorgen voor een zeer gunstige EPC.

Troeven van dit project:

*Toplocatie naast de Golfclub de Bernalmont

*Nabijheid van het centrum van Luik

*Stijlvolle architectuur en duurzame bouwtechnieken

*Ruime, lichte woningen met tuin en terras.

Grijp nu uw kans en ontdek hoe wonen in Golf Village een nieuwe dimensie van levenskwaliteit betekent.

Er is nog heel wat afwerking zelf te kiezen in samenspraak met de bouwfirma, zodat u uw persoonlijke toets aan uw nieuwe stek kan geven!

Financieel

Prijs: € 428.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 3

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, golf

Terrein

Grondoppervlakte: 351,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,60 m²

Slaapkamer 3: 12,30 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2