

Te koop - Huis

Rue de la Crête 8, 4000

1 ...

€ 323.000

Ref. 7138375 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 244m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Op een perceel van **244 m²** wordt een woning gebouwd met een totale bewoonbare oppervlakte van \pm **180 m²**. De woning omvat op het gelijkvloers onder andere een leefruimte en een keuken.

Op de eerste verdieping – volledig ingericht met rechte wanden – bevinden zich **3 slaapkamers**, een bureau-ruimte en een ruime badkamer.

Bovenaan is er een zolder die kan worden ingericht als **vierde slaapkamer**.

De vermelde prijs komt overeen met de **casco-toestand** zoals deze zich momenteel bevindt.

De verdere afwerking, overeenkomstig het **lastenboek**, kan door ons worden uitgevoerd of door uzelf worden overgenomen.

Wij staan graag tot uw beschikking om u hierover te adviseren.

Prijsdetail:

o **Grond:** €73.000 + 12,5% = **€82.125**

— Indien u recht heeft op de verlaging van de registratierechten tot **3%** (info hieronder).

o **Constructie:** €250.000 + 21% btw = **€302.000**

— in casco-afwerking zoals vermeld.

Vanaf **1 januari 2025** betaalt u in Wallonië slechts **3% registratierechten** in plaats van de huidige **12,5%**, maar enkel indien u aan bepaalde voorwaarden voldoet.

Financieel

Prijs: € 323.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, golf

Terrein

Grondoppervlakte: 244,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,10 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2