

Te koop - Huis

Rue de la Crête 8, 4000

1000

€ 299.000

Ref. Golf Village Liège



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 244m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Vivre en exclusivité à Golf Village à Liège - LOT 11

LOT 11

Cette maison trois façades, de style cottage, s'intègre parfaitement dans l'environnement verdoyant de notre projet Golf Village.

Nous accordons une attention particulière à la qualité des finitions ainsi qu'à la performance énergétique du logement.

Sur une parcelle de 244 m² nous construisons une maison avec une superficie habitable totale de $\pm$ 180 m². La maison comprend un rez-de-chaussée avec, entre autres, un séjour et une cuisine

Au premier étage – totalement aménagé avec des murs droits – se trouvent 3 chambres, un espace bureau et une spacieuse salle de bains.

Au-dessus, un grenier peut être transformé en quatrième chambre.

Le prix mentionné correspond à l'état casco tel qu'il se présente actuellement.

La finition ultérieure, conformément au cahier des charges, peut être réalisée par nos soins ou prise en charge par vous-même.

Nous nous tenons à votre disposition pour vous conseiller à ce sujet.

À partir du 1er janvier 2025, vous ne paierez en Wallonie que 3 % de droits d'enregistrement au lieu des 12,5 % actuels, mais uniquement si vous remplissez certaines conditions.

Plus d'infos? Contactez-nous

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Energie

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, golf

Terrein

Grondoppervlakte: 244,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee