

Te koop - Huis

Rue de la Crête 8, 4000

Liège

€ 339.000

Ref. Golf Village Liège L



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 351m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dans le cadre du projet résidentiel Golf Village, nous réalisons deux nouvelles constructions élégantes.

Ces habitations contemporaines allient confort, performance énergétique et finitions de qualité dans un emplacement unique.

La résidence se situe juste à côté du Golf Club de Bernalmont, vous permettant de profiter chaque jour d'un cadre verdoyant, calme et luxueux. Dans le même temps, le centre animé de Liège se trouve à seulement quelques minutes – l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et la proximité des commerces, restaurants et infrastructures culturelles.

Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'un investissement à forte valeur ajoutée, ces habitations représentent une occasion unique de rejoindre un projet d'exception.

Atouts du projet :

Emplacement privilégié à côté du Golf Club de Bernalmont

Proximité immédiate du centre de Liège

Architecture élégante et techniques de construction durables

Maisons spacieuses et lumineuses avec jardin et terrasse

Ne manquez pas cette opportunité et découvrez comment vivre à Golf Village redéfinit votre qualité de vie.

De plus, une grande partie des finitions reste à personnaliser en concertation avec l'entreprise de construction, afin de donner votre touche personnelle à votre nouveau chez-vous !

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, golf

Terrein

Grondoppervlakte: 351,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

Technieken

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0